



# Kommunalforum Alpenraum



## Dörfliche Bausubstanz - Mehr Leben in den Zentren

**Dr. Franz Dirnberger, Referent für Baurecht,  
Bayerischer Gemeindetag**

Dr. Franz Dirnberger

# Dörfliche Bausubstanz Mehr Leben in den Zentren

Kommunalforum Alpenraum - 16.3.2013

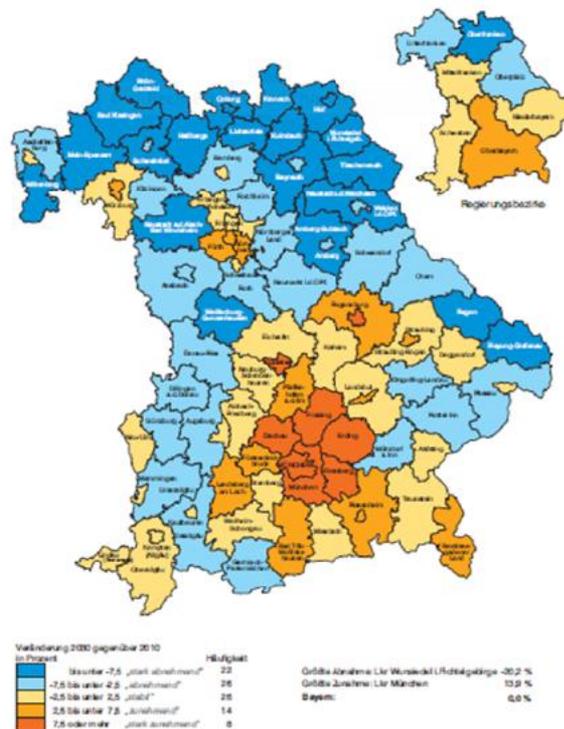


# Megatrends im Ländlichen Raum

- Demographische Entwicklung
- Flächeninanspruchnahme
- Strukturwandel in der Landwirtschaft

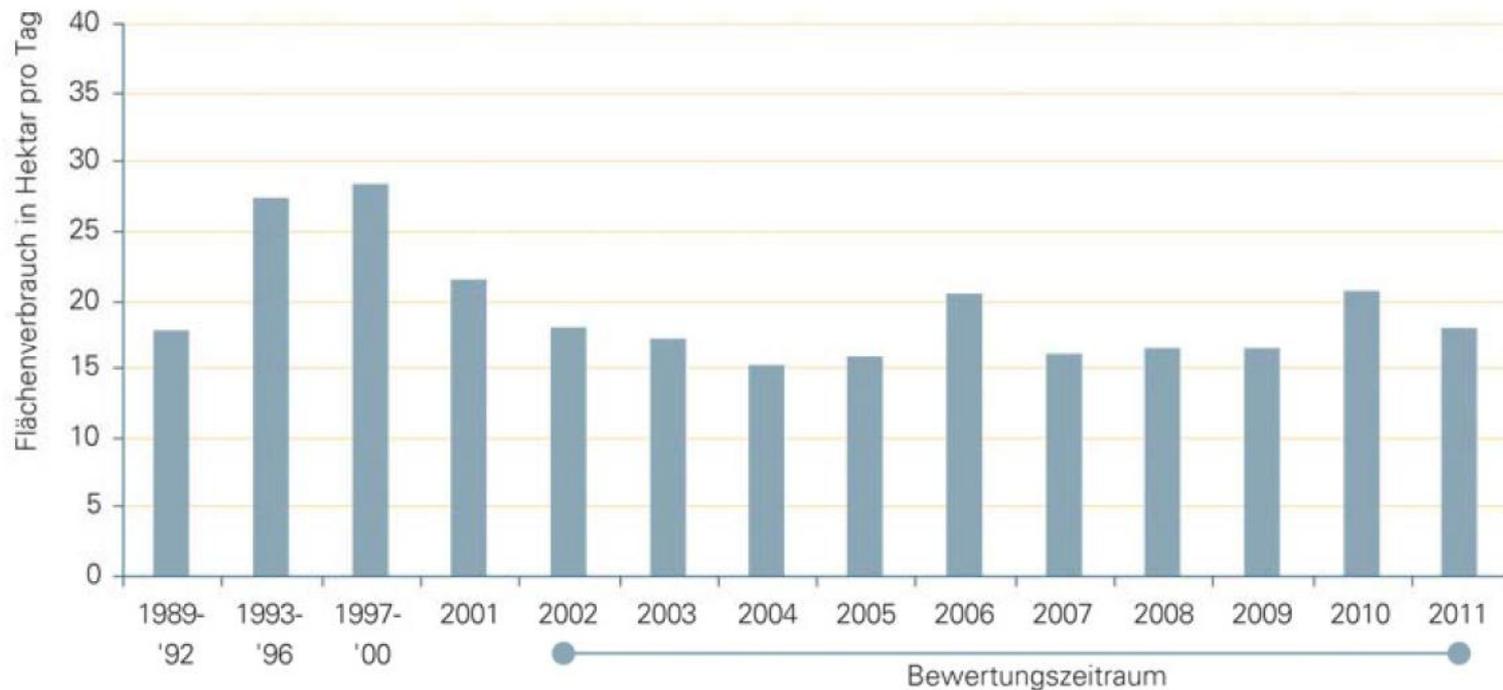
# Bevölkerungsveränderungen in Bayern

Bevölkerungsentwicklung in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns  
Veränderung 2030 gegenüber 2010 in Prozent



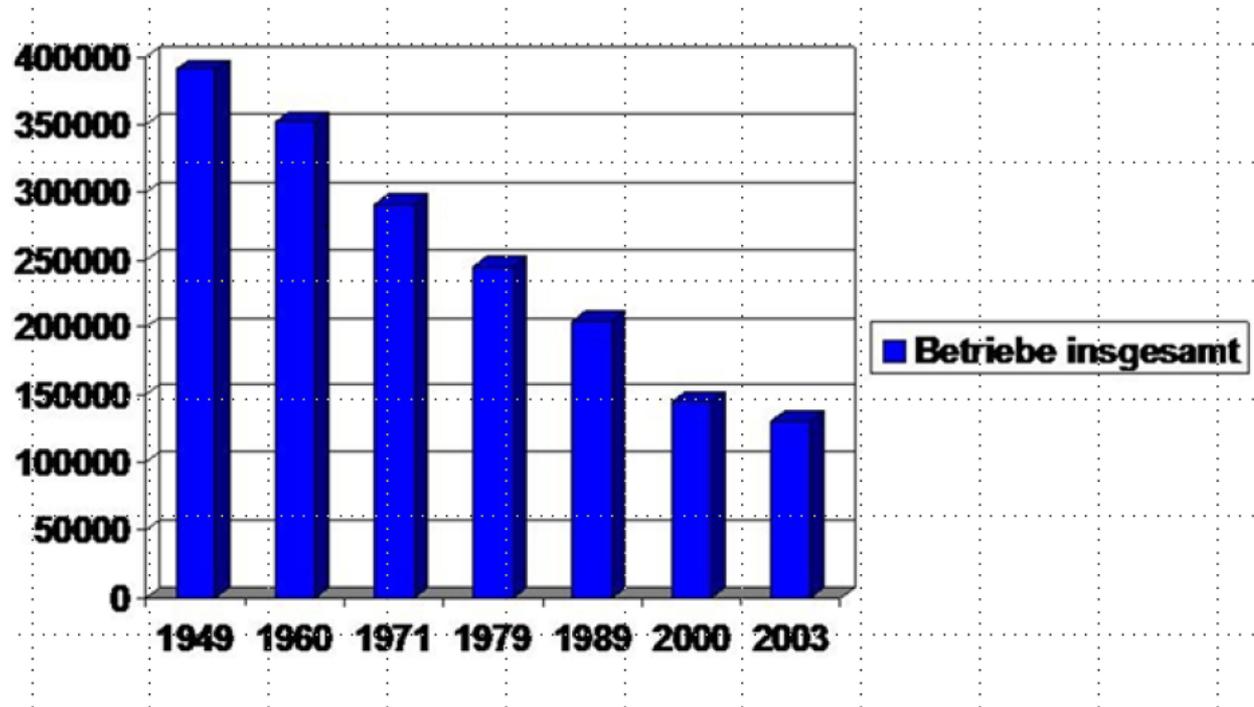
Quelle:LfStAD

# Flächeninanspruchnahme in Bayern



Datenquelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung

# Strukturwandel in Bayern



# Die Probleme für die ländliche Gemeinde

- **Unternutzungen und Leerstände im Rahmen landwirtschaftlicher Betriebe**
  - Singlehaushalte im Einfirsthof
  - Teilweise bereits im Siedlungsgebiet der ersten Generation
  
- **Bei starkem Siedlungsdruck Verlust der Dorfgebietseigenschaften**
  - Baurecht wird ausgenutzt
  - Monokultur Wohnen verdrängt wieder die verbliebene Landwirtschaft
  - Suburbanisierung

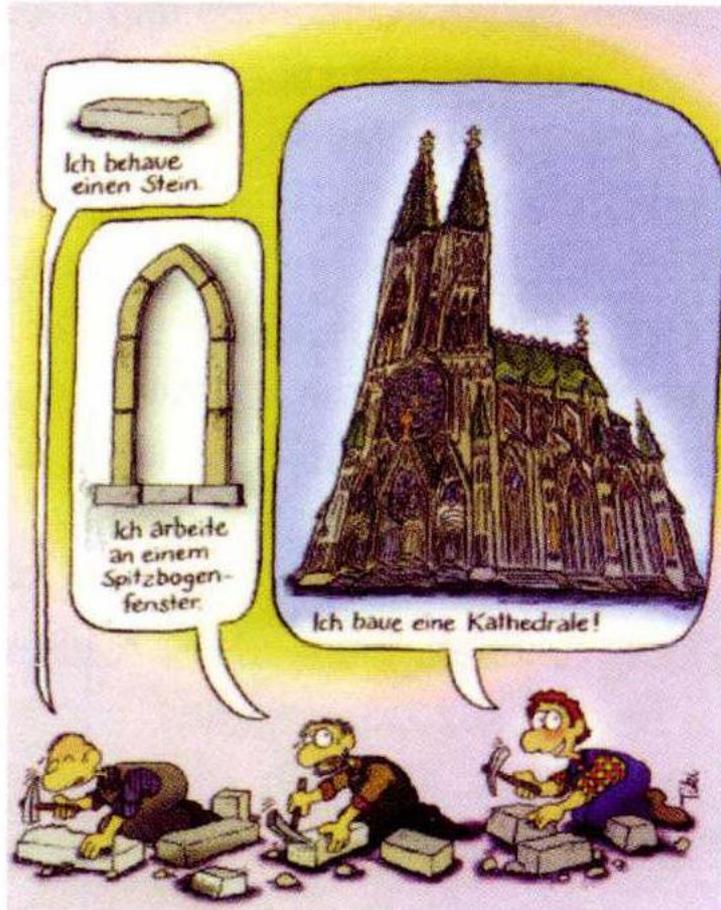
# Was kann man tun?

## ■ Vorschriften, Verbieten, Verlangen

- Die rechtlichen Instrumentarien sind zu schwach
- Die gewünschten Nutzungen können oft nicht erzwungen werden

## ■ Ein Leitbild entwickeln

- Einbeziehung der Bürger, der Vereine, der gesellschaftlichen Gruppen
- Gemeinsam entwickelte Ziele werden akzeptiert



**Auf die Vision kommt's an!**

## Wie geht's weiter...

- Dr. Arno Kompatscher  
Präsident des Südtiroler Gemeindenverbands  
**Best Practice Südtirol**
- Ing. Egon Hajek  
Geschäftsführer PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH  
**Götzis: Vorarlbergs umfangreichstes  
Zentrumsentwicklungsprojekt**
- Helmut Mödlhammer  
Präsident des Österreichischen Gemeindebunds  
**Was auf Österreichs Gemeinden in puncto Dorfkernbelebung  
zukommt**